

Kurzbaubeschrieb

GEBÄUDE

Gebäude in Massivbauweise erstellt, mit Deckputz in Weiss mit grauen Akzenten gestrichen. Balkon- und Deckenuntersichten werden weiss gestrichen. Ersatzneubau wird mit hinterlüfteter Holzfassade ausgeführt. 8-Personen-Aufzug vorhanden. Umgebung wird begrünt. Es ist eine Aussenbeleuchtung vorgesehen.

UNTERGESCHOSS

Pro Wohnung ein abschliessbares, unbeheiztes Kellerabteil mit Elektroanschluss, direkt über Wohnungsstromzähler. Die Parkplätze befinden sich in der Tiefgarage vom Eigentum und sind über die Garagenrampe zugänglich. Der Zugang erfolgt mit einem persönlichen Schlüssel. Garagentorbedienung mit Fernbedienung.

HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung: Pelletheizung
Ersatzneubau: Fussbodenheizung
Bauernhaus: Heizkörper mit Thermostaten
Energiezähler je Wohnung

UMGEBUNG

Abstellmöglichkeiten für Fahrräder vorhanden.

LÜFTUNGSANLAGE

Abluft in innenliegenden Nasszellen ohne Fenster. Kellerräume ebenfalls belüftet.

SANITÄRANLAGEN

Einbau einer Enthärtungsanlage für das Kalt- und Warmwasser. Warmwasserzähler für individuelle Abrechnung. Sanitärapparate und Armaturen gemäss Farb- und Materialkonzept.

WASCHEN / TROCKNEN

Jede Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler.

FENSTER

Holzfenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung. Farbton innen lasiert und aussen mit deckendem Anstrich, Fenster- und Fenstertürflügel seitlich öffnend und zum Kippen.

SONNENSCHUTZ

Bauernhaus: Es werden die Bestandes-Läden aufgefrischt.
Ersatzneubau: Stoffmarkisen mit Motorantrieb

TÜREN

Wohnungseingangstüren mit schall- und feuerhemmendem Türblatt. Wohnungssinnentüren in Holz.

GIPSERARBEITEN

Im Umbaubereich Bauernhaus werden Vorhangbretter montiert.

BALKON / TERRASSEN / SITZPLÄTZE

Sitzplatz EG: Keramische Platten

Balkone 1. OG: Keramische Platten

Terrassen DG: Keramische Platten

Decken: Beton weiss gestrichen

ENTRÉE / GANG / RÉDUIT

Boden: Eichenparkett im Entrée und Gang, keramische Platten im Reduit

Decke: Weissputz, weiss gestrichen; im DG Gipsfaserplatten, weiss gestrichen

Wände: Abrieb gestrichen

Ausstattung: Offene Garderoben mit Schublade und einem geschlossenen Schrank

ELEKTROINSTALLATIONEN

Ausbau einer PV-Anlage gemäss Bauauflagen.

Grund-Verrohrung für Grundinstallation E-Mobility in der Tiefgarage.

KÜCHE

Boden: Hochwertiger Eichenparkett

Decke: Weissputz, weiss gestrichen; im DG Gipsfaserplatten, weiss gestrichen

Wände: Abrieb gestrichen

Dampfabzug: Umluft

Ausstattung: Hochwertige, moderne Küche, bestehend aus Kunstharzfronten, Granitabdeckung, Rückwand aus Glas. Geschirrspülmaschine, hochliegender Backofen oder Kochherd mit Backofen, Kühlschrank mit Gefrierteil, Glaskeramikkochfeld

Beleuchtung: Eingebaute LED-Leuchten.

Farbbemusterung gemäss Farb- und Materialkonzept.

BAD / DUSCHE / WC

Boden: Keramische Bodenplattenbeläge

Wände: Keramische Platten und Abrieb gestrichen

Decke: Weissputz, weiss gestrichen; im DG Gipsfaserplatten, weiss gestrichen

Ausstattung: Spiegelschrank mit integrierter Leuchte und Steckdose (sep. WC nur Spiegel).

Glastrennwand bei den Duschen.