

Kurzbaubeschrieb

GEBÄUDE

Gebäude in Massivbauweise erstellt, mit Deckputz in Weiss mit grauen Akzenten gestrichen. Balkon- und Deckenuntersichten werden weiss gestrichen. Fassaden der MFH werden teilweise mit hinterlüfteter Holzfassade ausgeführt. 8-Personen-Aufzug vorhanden. Umgebung wird begrünt. Es ist ein Spielplatz und Aussenbeleuchtung vorgesehen.

UNTERGESCHOSS

Pro Wohnung ein abschliessbares, unbeheiztes Kellerabteil mit Elektroanschluss, direkt über Wohnungsstromzähler. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwagen vorhanden. Garagentorbedienung mit Fernbedienung.

HEIZUNGSANLAGE

Pelletheizung, alternativ über Erdsonden mit Sole-Wasser-Wärmepumpe.
Fussbodenheizung

LÜFTUNGSANLAGE

Nasszellen mit Abluft, Kellerräume ebenfalls belüftet.

SANITÄRANLAGEN

Einbau einer Enthärtungsanlage für das Kalt- und Warmwasser pro Gebäude. Warmwasserzähler für individuelle Abrechnung.

Budget gemäss Budgetliste

WASCHEN / TROCKNEN

Jede Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler.

FENSTER

Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung. Farbton innen weiss und aussen weiss, Fenster- und Fenstertürflügel seitlich öffnend oder zum Kippen.

SONNENSCHUTZ

Neubauten: Leichtmetall-Rafflamellenstoren bei allen Wohn- und Schlafräumen sowie Essen. Elektrisch bedienbar.
Je Wohnung 1 Stk. Markise mit Motorantrieb.

TÜREN

Wohnungseingangstüren mit schall- und feuerhemmendem Türblatt. Wohnungsinnentüren in Holz.

GIPSERARBEITEN

Vorhangschienen in Weissputz eingebettet (eingelassen), 2 Schienen im Wohnen / Essen, Küche und Zimmer. In den Nasszellen und im Treppenhaus keine Vorhangschienen.

BALKON / TERRASSEN / SITZPLÄTZE

Sitzplatz EG: Keramische Platten

Balkone 1. OG: Keramische Platten

Terrassen DG: Keramische Platten

Decken: Beton weiss gestrichen

Ausstattung: Jeder Balkon, Terrasse, Sitzplatz mit einem abschliessbaren Schrank

ENTRÉE / GANG / RÉDUIT

Boden: Hochwertiger Eichenparkett und/oder Keramische Bodenplatten

Budget gemäss Budgetliste

Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Wände: Abrieb gestrichen

Ausstattung: Offener Garderobenschrank mit Schublade und einem geschlossenen Schrank

Budget gemäss Budgetliste

KÜCHE

Boden: Hochwertiger Eichenparkett oder keramische Bodenplatten

Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Wände: Abrieb gestrichen

Belüftung: Umluft

Ausstattung: Hochwertige, moderne Küche, bestehend aus Kunstharzfronten, Granitabdeckung, Rückwand aus Glas. Geschirrspülmaschine, hochliegender Backofen oder Kochherd mit Backofen, Kühlschrank mit Gefrierteil, Glaskeramikkochfeld
Beleuchtung: Eingebaute LED-Leuchten.

Budget gemäss Budgetliste

BAD / DUSCHE / WC

Boden: Keramische Bodenplattenbeläge

Budget gemäss Budgetliste

Wände: Keramische Platten und Abrieb gestrichen

Budget gemäss Budgetliste

Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Ausstattung: Spiegelschrank mit integrierter Leuchte und Steckdose (sep. WC nur Spiegel).

Glastrennwand bei den Duschen.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Ausbau einer PV-Anlage gemäss Bauauflagen.

Grund-Verrohrung für Grundinstallation E-Mobility.